

Resum gràfic del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada

El Decret desenvolupa l'[Article 18](#) de la [Llei 9/2003](#) que preveu els estudis d'avaluació de la mobilitat generada (en endavant EAMG), determina els diferent tipus d'estudis, quin és el seu contingut i la seva tramitació. Aquest respon a la necessitat de lligar desenvolupament urbanístic i previsions de mobilitat, com a eina per promoure una mobilitat sostenible i segura en el marc dels principis de la Llei de mobilitat.

CONTINGUTS

Article 3	Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)
Article 3.1	Documents que requireixen EAMG
Article 3.1.a	Plans Territorials Sectorials (PTS)
Article 3.1.b	Planejament Urbanístic General i llurs modificacions
Article 3.1.c	Planejament Urbanístic Derivat i llurs modificacions
Article 3.3	Implantació singular
Article 3.4	Implantació singular
Article 5	Estacions de ferrocarrils no metropolitans i d'autobusos interurbans
Article 19	Finançament
Article 20 i 21	Tramitació

Pel que fa als **EAMG** el Decret preveu dues categories ([Article 3](#)):

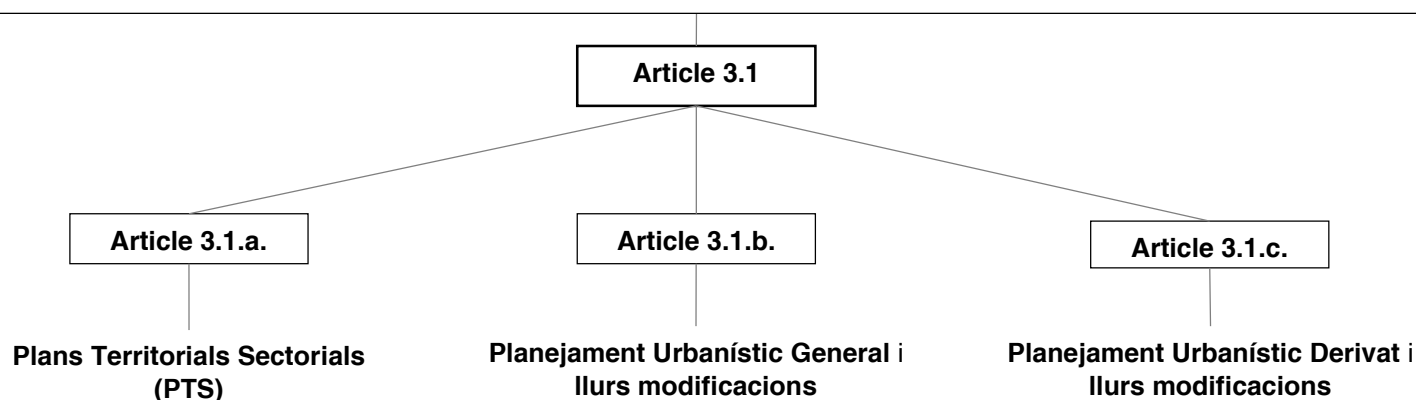
- (a) Els associats a la **planificació** que formaran part del pla, tindran una base de càlcul basada en l'aplicació de ràtios i serviran per establir les xarxes de vianants, bicicletes i transport col·lectiu.
- (b) I els associats a **implantacions singulars**¹, que hauran d'avaluar la mobilitat generada d'una manera acurada, preveure l'impacte en les xarxes de mobilitat (vianants, bicicletes, transport col·lectiu i automòbils) i establir les mesures correctores corresponents.

Els **EAMG** s'han d'incloure; com a document independent, en els **instruments d'ordenació territorial i urbanística** següents:

3.1.a Plans territorials sectorials relatius a **equipaments o serveis**.

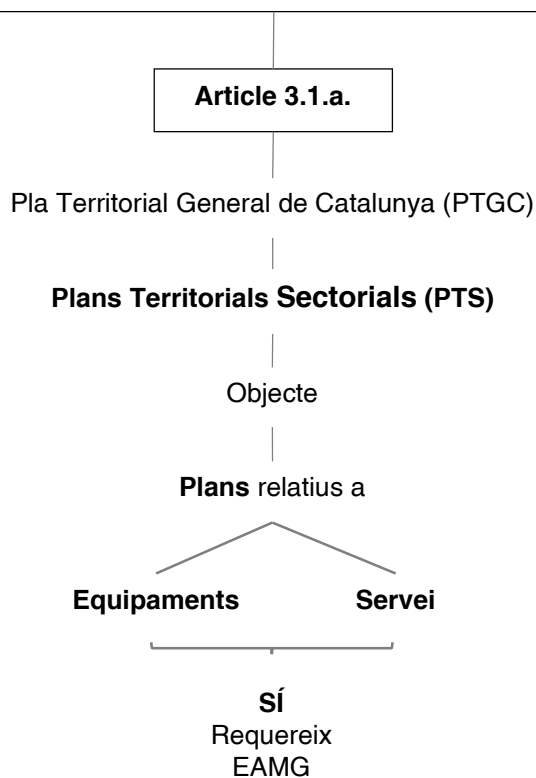
3.1.b Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin **nova classificació** de sòl urbà o urbanitzable.

3.1.c Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la **implantació de nous usos o activitats**.



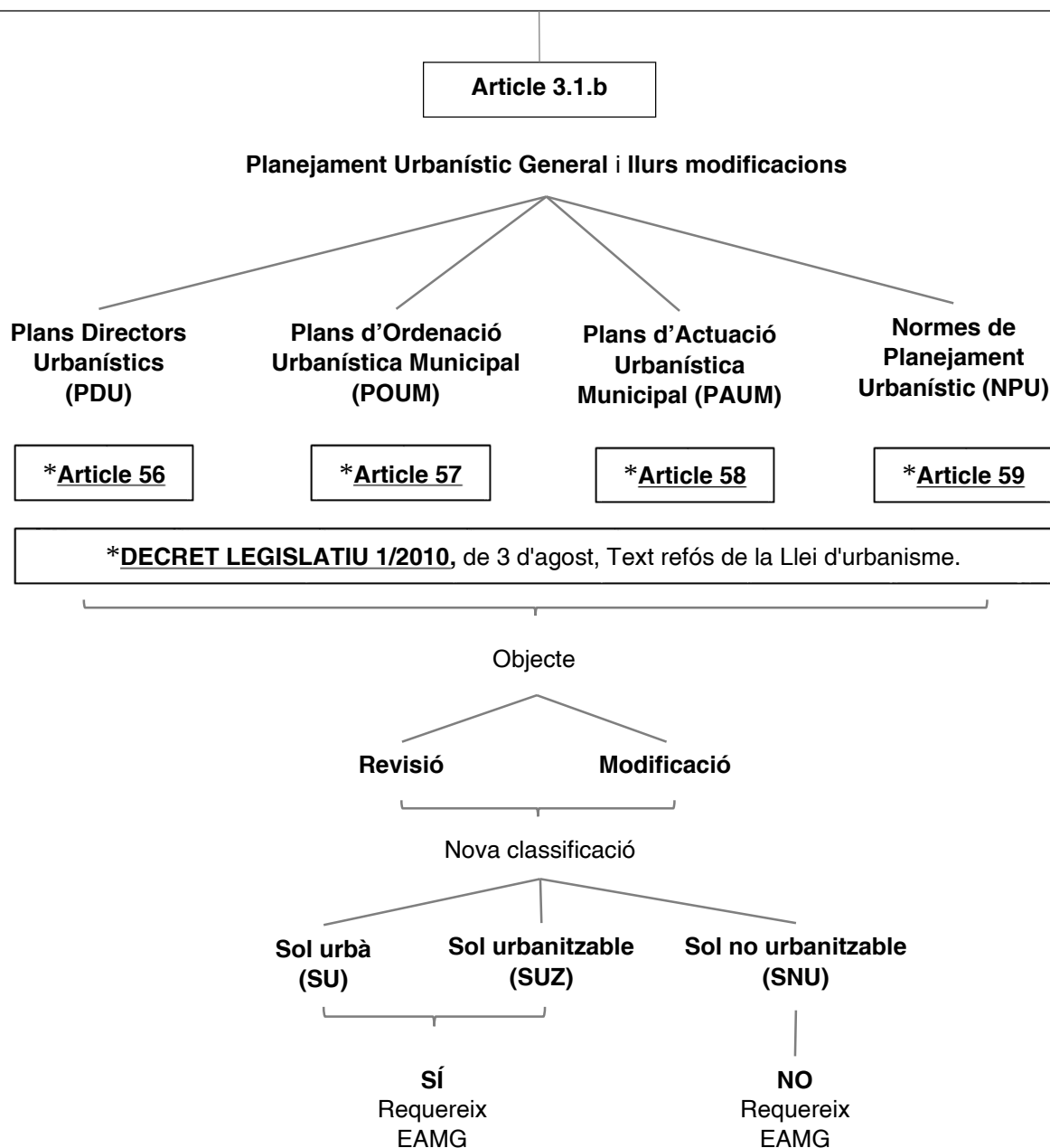
Els **EAMG** s'han d'incloure; com a document independent, en els **instruments d'ordenació territorial i urbanística** següents:

3.1.a Plans territorials sectorials relatius a **equipaments o serveis**.



Els **EAMG** s'han d'incloure; com a document independent, en els **instruments d'ordenació territorial i urbanística** següents:

3.1.b Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.



Els **EAMG** s'han d'incloure; com a document independent, en els **instruments d'ordenació territorial i urbanística** següents:

3.1.c Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Article 3.1.c

Planejament Urbanístic Derivat i llurs modificacions

**Pla Parcial
Urbanístic (PPU)**

*** Article 33,
65 i 66**

**Pla Parcial Urbanístic
de Delimitació (PPD)**

*** Article 33,
66 i 75**

**Pla de Millora
Urbana (PMU)**

*** Article 70**

**Pla Especial
Urbanístic (PEU)**

*** Article 67 i 68**

Article 55 del

***DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme**

Objecte

Implantació de **nous
usos o activitats?**

No

NO
Requereix
EAMG

Sí

**Article 3.2. del
Decret 344/2006**

Nombre d'habitants

≥ 5000 hab.

< 5000 hab.

SÍ
Requereix
EAMG

NO
Requereix
EAMG

**Excepte si forma part d'un Sistema Urbà
Plurimunicipal o excepte les següents
Actuacions**

Ús industrial

Ús comercial o terciari²

Nous habitatges

**Superfície
del sector**

**Superfície
del sector**

> 250 ≤ 250

> 5 ha.

≤ 5 ha.

> 1 ha.

≤ 1 ha.

SÍ
Requereix
EAMG

NO
Requereix
EAMG

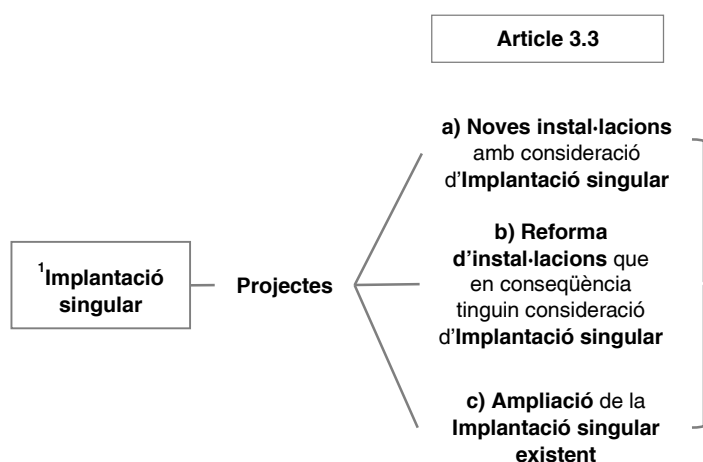
SÍ
Requereix
EAMG

NO
Requereix
EAMG

SÍ
Requereix
EAMG

NO
Requereix
EAMG

²**Ús terciari:** Es pot considerar com a referència les activitats de tipus **comercial** i de **servei** (hoteler, comercial, oficines i serveis, restauració i recreatiu). Alhora, exclou els usos industrials, residencials i els propis del sòl no urbanitzable.



¹ Implantació singular: Els EAMG s'han d'incorporar en els projectes de noves instal·lacions, d'ampliació, i de reforma d'instal·lacions i que en conseqüència tinguin consideració d'Implantació singular.

³ Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposició adicional sisena: Als efectes d'aquest Decret Llei tenen la consideració d'implantacions singulars d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, tots els establiments comercials amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m². L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG), ha d'incloure la justificació de l'estimació de les emissions atmosfèriques de CO₂ derivades de la mobilitat generada per l'establiment comercial. Reglamentàriament s'establirà la metodologia i es fixaran els llindars màxims permesos d'aquestes emissions.

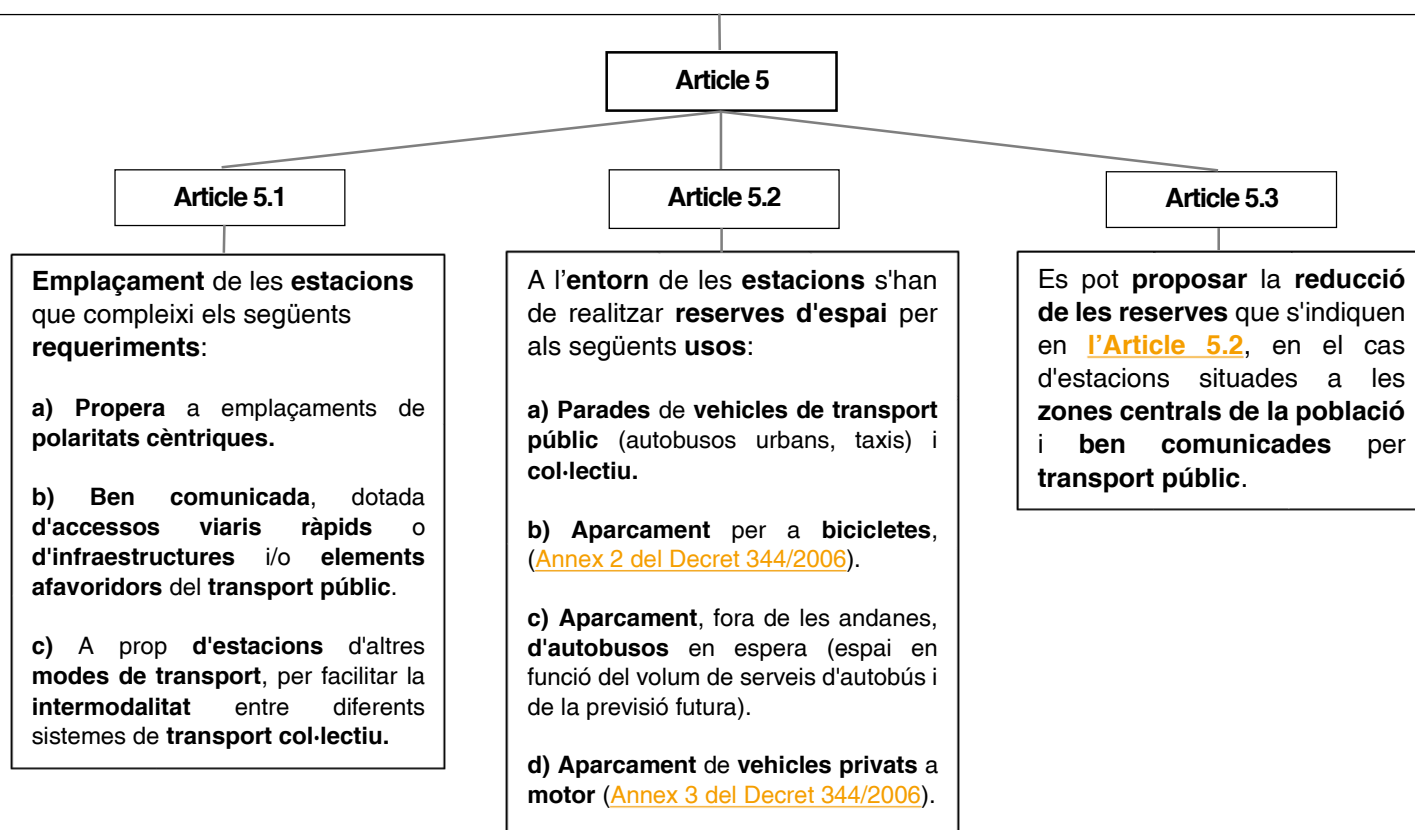
Article 3.4				
Establiments comercials ³ , individuals o col·lectius	Superfície de venda	≤ 2500 m ²	—	NO Requereix EAMG
		> 2500 m ²	—	SÍ Requereix EAMG
Oficines	Superfície de sostre	≤ 10000 m ²	—	NO Requereix EAMG
		> 10000 m ²	—	SÍ Requereix EAMG
Instal·lacions	Culturals Lúdiques Esportives	≤ 2000 persones	—	NO Requereix EAMG
		Aforament	↕	
		> 2000 persones	—	SÍ Requereix EAMG
Centres hospitalaris i clíniques	Capacitat	≤ 200 llits	—	NO Requereix EAMG
		> 200 llits	—	SÍ Requereix EAMG
Centres Educatius	Capacitat	≤ 1000 alumnes	—	NO Requereix EAMG
		> 1000 alumnes	—	SÍ Requereix EAMG
Edificis, Centres de treball o Complexos	Capacitat	≤ 500 treballadors	—	NO Requereix EAMG
		> 500 treballadors	—	SÍ Requereix EAMG
Altres implantacions	Mobilitat	≤ 5000 viatges/dia recurrents	—	NO Requereix EAMG
		> 5000 viatges/dia recurrents	—	SÍ Requereix EAMG

L'Article 5 del Decret 344/2006 incorpora les directrius per elaborar els **EAMG** referents a les **estacions de ferrocarrils no metropolitans** i d'autobusos interurbans, en les que s'ha de tenir en compte que:

Article 5.1. L'emplaçament d'aquestes **estacions** s'ha d'establir, sempre que resulti possible, en una ubicació que compleixi certs **requeriments**.

Article 5.2. L'entorn de les **estacions de ferrocarril** i d'autobusos interurbans, on s'han de realitzar **reserves d'espai** per a determinats **usos**.

Article 5.3. Que en el cas d'estacions situades a les **zones centrals de la població** i **ben comunicades per transport públic**, es pot **proposar la reducció** de les **reserves** que s'indiquen en l'anterior article.



D'acord amb [l'Article 1, 13 y 14](#), els **EAMG** han de concretar les obligacions de **finançament** de les persones promotores de les actuacions generadores de nova mobilitat, especificades en [l'Article 19](#).

Article 19

Article 19.1

Obligació de les persones propietàries

Proposta de **finançament**

Costejar i executar la urbanització o reforçament de les infraestructures de connexió de les xarxes de comunicació⁴

Article 19.2

Obligació de les persones propietàries

Participar en els costos d'implantació de l'increment dels serveis del transport públic d'acord als paràmetres de càlcul indicats a [l'Annex 4](#).

Article 19.3

Obligació de les persones promotores

Implantació singular

Assumir el cost de la urbanització per garantir la continuïtat de les xarxes de comunicació.

Des d'on estiguin urbanitzades fins a la implantació singular; Fins els accessos als sistemes de transport d'infraestructura fixa i fins al centre del nucli urbà

Article 19.4

Obligació de les persones promotores

Implantació singular

Incorporar **previsió**

En el cas de que per satisfer el requeriment de distància màxima a l'accés d'una infraestructura fixa de transport col·lectiu s'hagi de construir una nova estació.

Cost d'obra civil i accessos per a persones amb mobilitat reduïda (PMR)

⁴D'acord al que s'especifica al [Decret 344/2006](#), s'entén per xarxes de comunicació les infraestructures de **vianants**, de **bicicletes**, de **circulació de vehicles** i de **transport públic**.

L'Article 20 fa referència a la **tramitació** dels **EAMG** en els **plans territorials sectorials d'equipaments** o de **serveis** i en el **planejament urbanístic** i l'Article 21 en el cas de les **implantacions singulars**.

